Comune di Derovere

Provincia di Cremona

P.G.T.

Piano delle Regole (PdR)

D.09 – Manuale delle esemplificazioni progettuali: ambiti di trasformazione urbana.

Il Direttore tecnico:
Arch. Maurizio Zaglio

Il Sindaco:
Sig. Massimo Suardi

Segretario comunale:
Dott.ssa Claudia Pelizzoni

Data: aprile 2014

ambiente architettura ingegneria urbanistica sistemi informativi territoriali

urbania s.r.l. – consulting engeneering - piazza gerolamo vida n. 12 - 26100 cremona - italia

tel. 0372462907 - fax 037223827 - c.f./p.i. 01077720199 - e-mail: ufficio.tecnico@urbaniaweb.it

ATU-1		
Superrficie territoriale	mq.	7.140,00
Superficie fondiaria	mq.	5.576,44
Superficie a strade	mq.	1.563,56
Superficie a standard	mq.	*
Indice minimo residenziale	mq./mc.	0,53
Indice massino residenziale	mq./mc.	0,78
* vedi Piano dei Servizi		

concentrazione volumetrica residenziale

strada di progetto

ATU-1

ATU-2

1

2

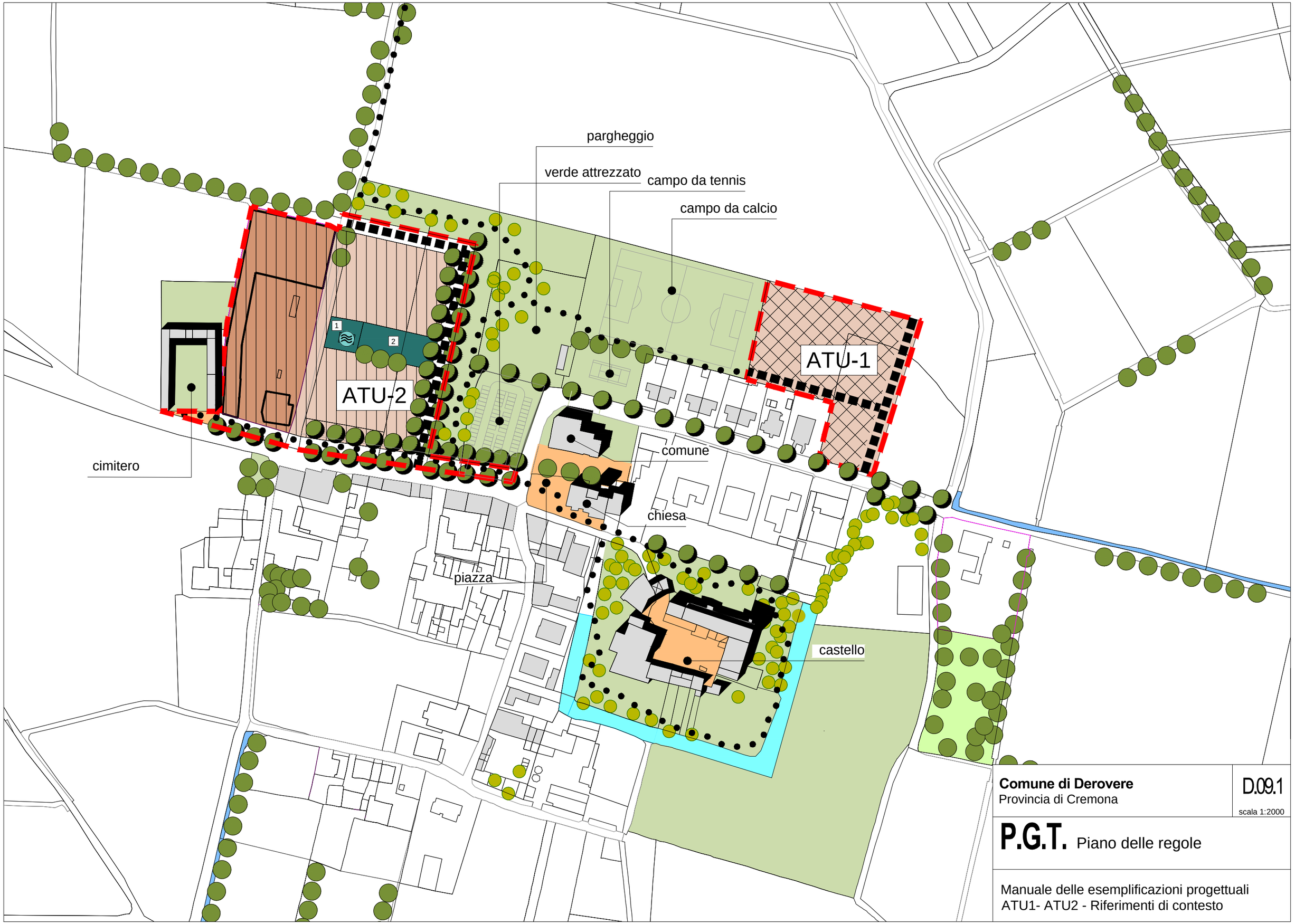
Comune di Derovere
Provincia di Cremona

D.09.2

scala 1:2000

P.G.T. Piano delle regole

Manuale delle esemplificazioni progettuali ATI-1



Comune di Derovere
Provincia di Cremona

D.09.1
scala 1:2000

P.G.T. Piano delle regole

Manuale delle esemplificazioni progettuali
ATU1- ATU2 - Riferimenti di contesto

verde pubblico piantumato

pozzo esistente

strada di progetto

concentrazione volumetrica commerciale

concentrazione volumetrica commerciale esistente

filari di alberi esistenti

viale ciclo-pedonale di progetto

piazza di progetto

ATU-1

ATU-2

1

2

ATU-2		
Superrficie territoriale	mq.	20.579,09
Superficie fondiaria progetto	mq.	8.522,81
Superficie fondiaria esistente	mq.	6.851,37
Piazza cimitero	mq.	172,19
Superficie a strade	mq.	2.185,91
Superficie verde di arredo urbano	mq.	946,52
Superficie pozzo	mq.	404,65
Percorso ciclo-pedonale	mq.	1495,64
Indice minimo	mq/mq.	0,20
Indice massino	mq./mq.	0,50

Comune di Derovere
Provincia di Cremona

D.09.3

scala 1:2000

P.G.T. Piano delle regole

Manuale delle esemplificazioni progettuali ATU-2