Comune di Derovere
Provincia di Cremona

P.G.T.

Piano delle Regole(PdR)
D.08 – Manuale per gli interventi sugli edifici del nucleo antico.

Il Direttore tecnico:
Arch. Maurizio Zaglio

Il Sindaco:
Sig. Massimo Suardi

Segretario comunale:
Dott.ssa Claudia Pelizzoni

Data: aprile 2014

ambiente architettura ingegneria urbanistica sistemi informativi territoriali
urbania s.r.l. – consulting engeneering - piazza gerolamo vida n. 12 - 26100 cremona - italia
tel. 0372462907 - fax 037223827 - c.f./p.i. 01077720199 - e-mail: ufficio.tecnico@urbaniaweb.it

1b

PP/PR/PRS

Legenda:

- Perimetro strumento attuativo
- 1b — Unit¨ minime d'intervento
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali di progetto
- Edifici invariante non assoggettati a (ri)composizione urbana - edifici gruppo A1
- Edifici assoggettati a nuova (ri)composizione urbana - edifici gruppo A2
- Vincolo di facciata - edifici gruppo A3
- Edificio vincolato
- Cascina esistente
- Alberi esistenti e di progetto
- Alveolo di specchio d'acqua

Strumento attuativo previsto:
PP - Piano Particolareggiato
PRS - Piano di Recupero Stralcio (art. 27 delle Norme Tecniche)
PR - Piano di recupero

Comune di Derovere
Provincia di Cremona

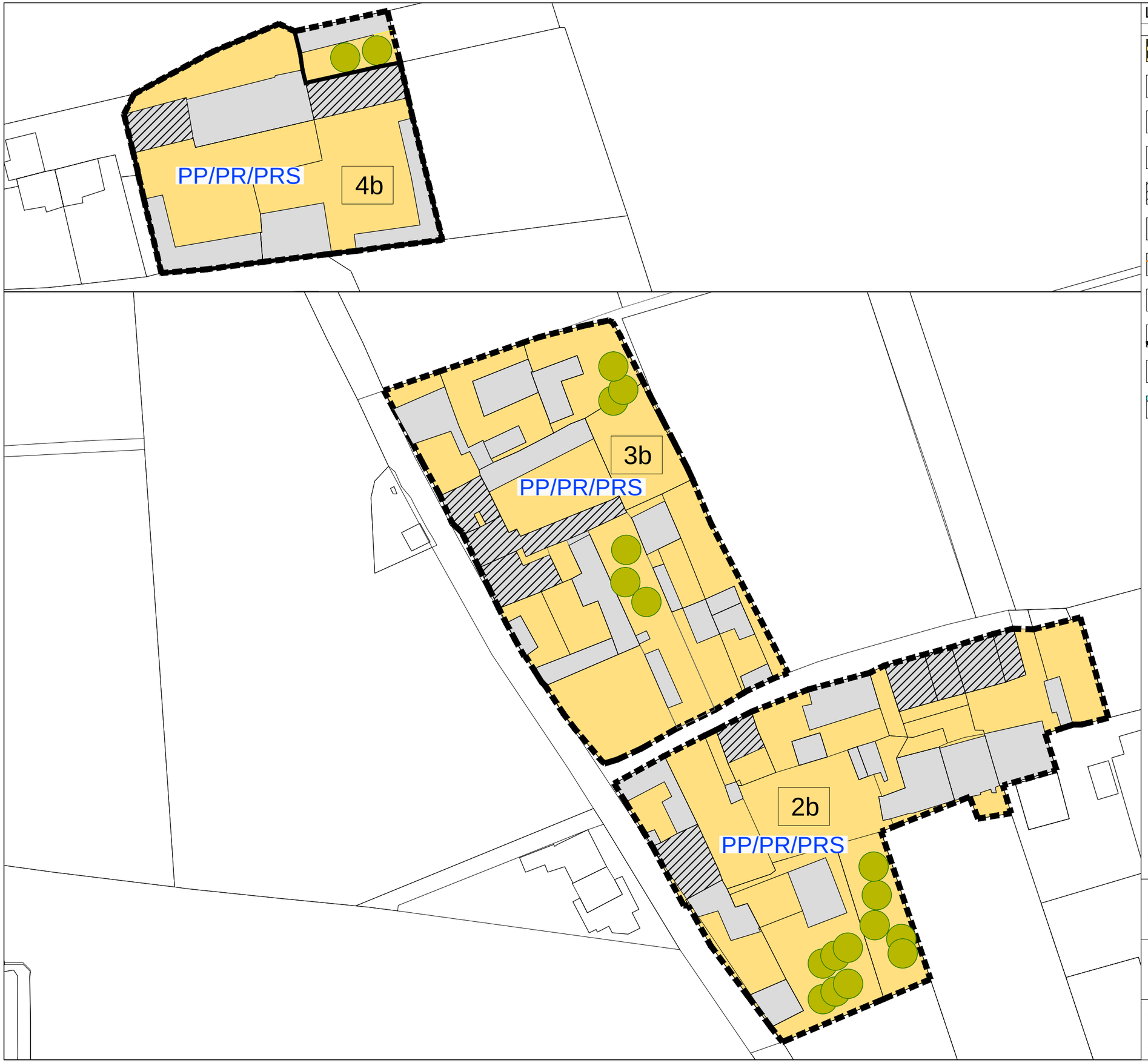
D.08.1

scala 1:1000

P.G.T. Piano delle Regole

D8- Manuale per l'intervento sugli edifici del nucleo antico ed edifici, parchi di antica formazione

Indicazioni per la ricomposizione urbana
Isolato 1b- Capoluogo



Legenda:

- Perimetro strumento attuativo
- 1b — Unit¨ minime d'intervento
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali di progetto
- Edifici invariante non assoggettati a (ri)composizione urbana - edifici gruppo A1
- Edifici assoggettati a nuova (ri)composizione urbana - edifici gruppo A2
- Vincolo di facciata - edifici gruppo A3
- Edificio vincolato
- Cascina esistente
- Alberi esistenti e di progetto
- Alveolo di specchio d'acqua

Strumento attuativo previsto:
PP - Piano Particolareggiato
PRS - Piano di Recupero Stralcio (art. 27 delle Norme Tecniche)
PR - Piano di recupero

Comune di Derovere
Provincia di Cremona

D.08.2

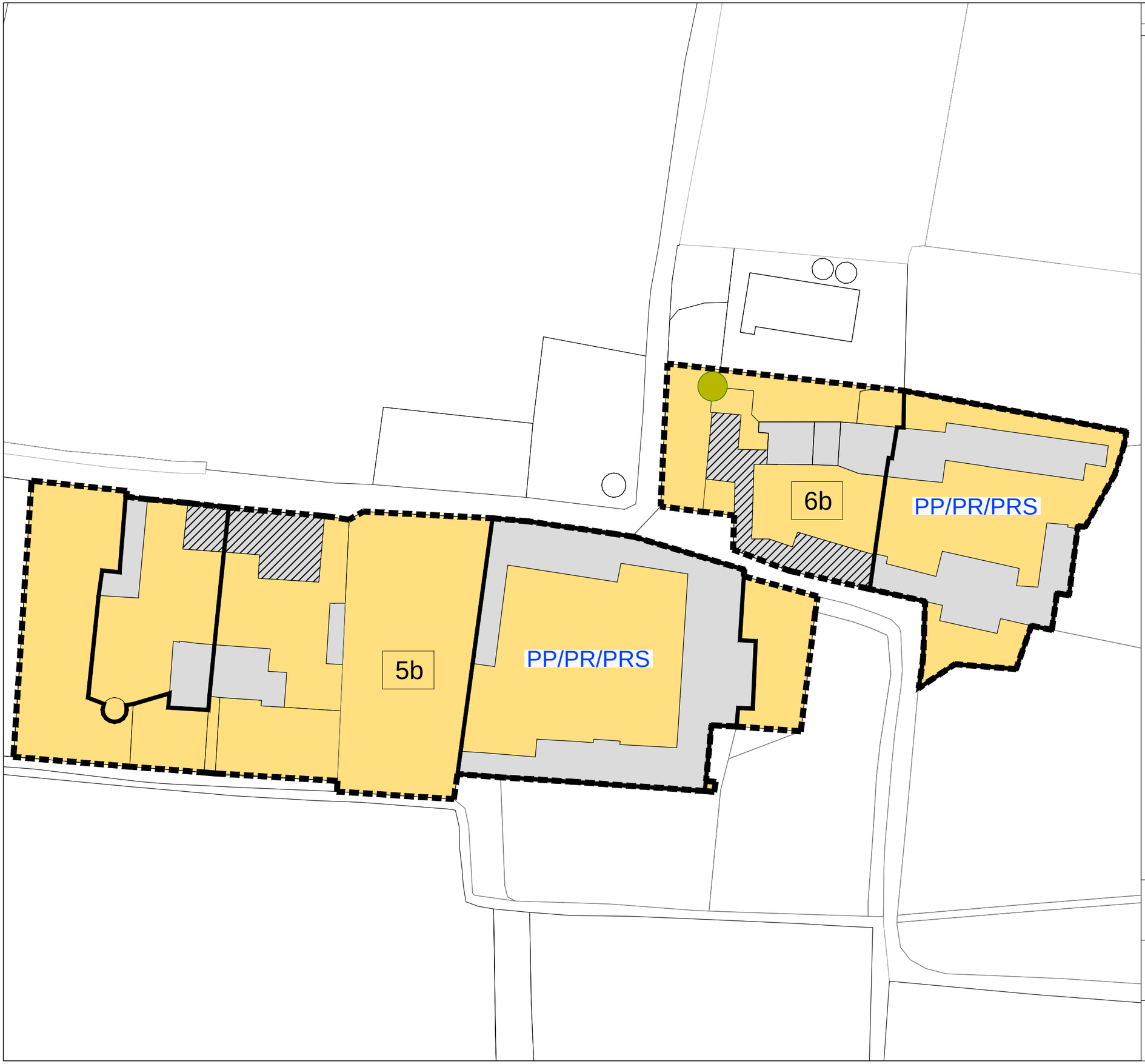
scala 1:1000

P.G.T. Piano delle Regole

D8- Manuale per l'intervento sugli edifici del nucleo antico ed edifici, parchi di antica formazione

Indicazioni per la ricomposizione urbana

Isolato 1b-2b-3b- Frazione Ca dè Novelli



Legenda:

- Perimetro strumento attuativo
- 1b — Unit¨ minime d'intervento
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali di progetto
- Edifici invariante non assoggettati a (ri)composizione urbana - edifici gruppo A1
- Edifici assoggettati a nuova (ri)composizione urbana - edifici gruppo A2
- Vincolo di facciata - edifici gruppo A3
- Edificio vincolato
- Cascina esistente
- Alberi esistenti e di progetto
- Alveolo di specchio d'acqua

Strumento attuativo previsto:
PP - Piano Particolareggiato
PRS - Piano di Recupero Stralcio (art. 27 delle Norme Tecniche)
PR - Piano di recupero

Comune di Derovere
Provincia di Cremona

D.08.3
scala 1:1000

P.G.T. Piano delle Regole

D8- Manuale per l'intervento sugli edifici del nucleo antico ed edifici, parchi di antica formazione

Indicazioni per la ricomposizione urbana

Isolato 4b-5b- Frazione Ca dè Cervi

Legenda:

- Perimetro strumento attuativo
- 1b — Unit¨ minime d'intervento
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali di progetto
- Edifici invariante non assoggettati a (ri)composizione urbana - edifici gruppo A1
- Edifici assoggettati a nuova (ri)composizione urbana - edifici gruppo A2
- Vincolo di facciata - edifici gruppo A3
- Edificio vincolato
- Cascina esistente
- Alberi esistenti e di progetto
- Alveolo di specchio d'acqua

Strumento attuativo previsto:
PP - Piano Particolareggiato
PRS - Piano di Recupero Stralcio (art. 27 delle Norme Tecniche)
PR - Piano di recupero

Comune di Derovere
Provincia di Cremona

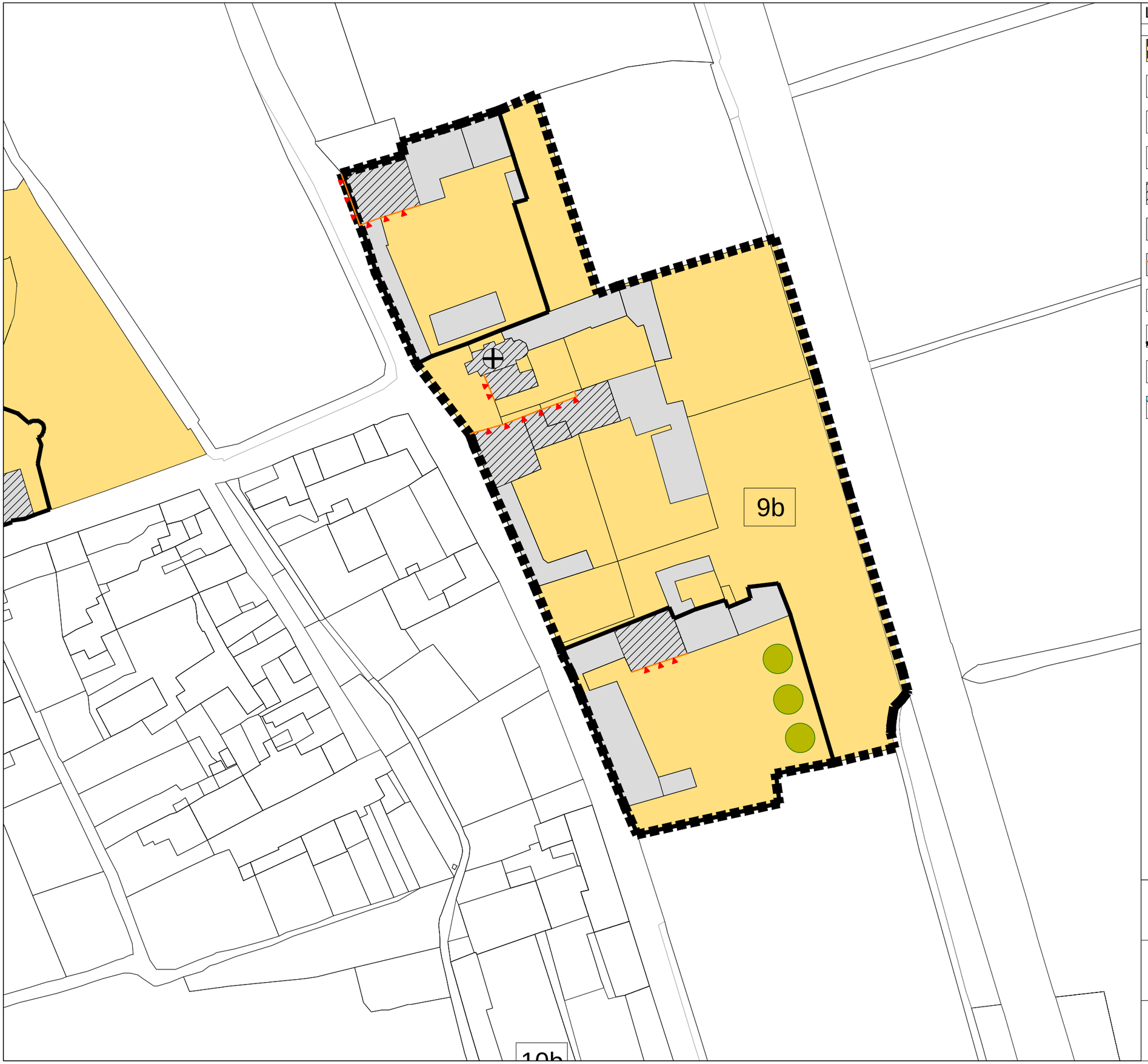
D.08.4
scala 1:1000

P.G.T. Piano delle Regole

D8- Manuale per l'intervento sugli edifici del nucleo antico ed edifici, parchi di antica formazione

Indicazioni per la ricomposizione urbana

Isolato 7b-8b- Frazione Ca dè Cervi



Legenda:

- Perimetro strumento attuativo
- 1b — Unit¨ minime d'intervento
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali di progetto
- Edifici invariante non assoggettati a (ri)composizione urbana - edifici gruppo A1
- Edifici assoggettati a nuova (ri)composizione urbana - edifici gruppo A2
- Vincolo di facciata - edifici gruppo A3
- Edificio vincolato
- Cascina esistente
- Alberi esistenti e di progetto
- Alveolo di specchio d'acqua

Strumento attuativo previsto:
PP - Piano Particolareggiato
PRS - Piano di Recupero Stralcio (art. 27 delle Norme Tecniche)
PR - Piano di recupero

Comune di Derovere
Provincia di Cremona

D.08.5

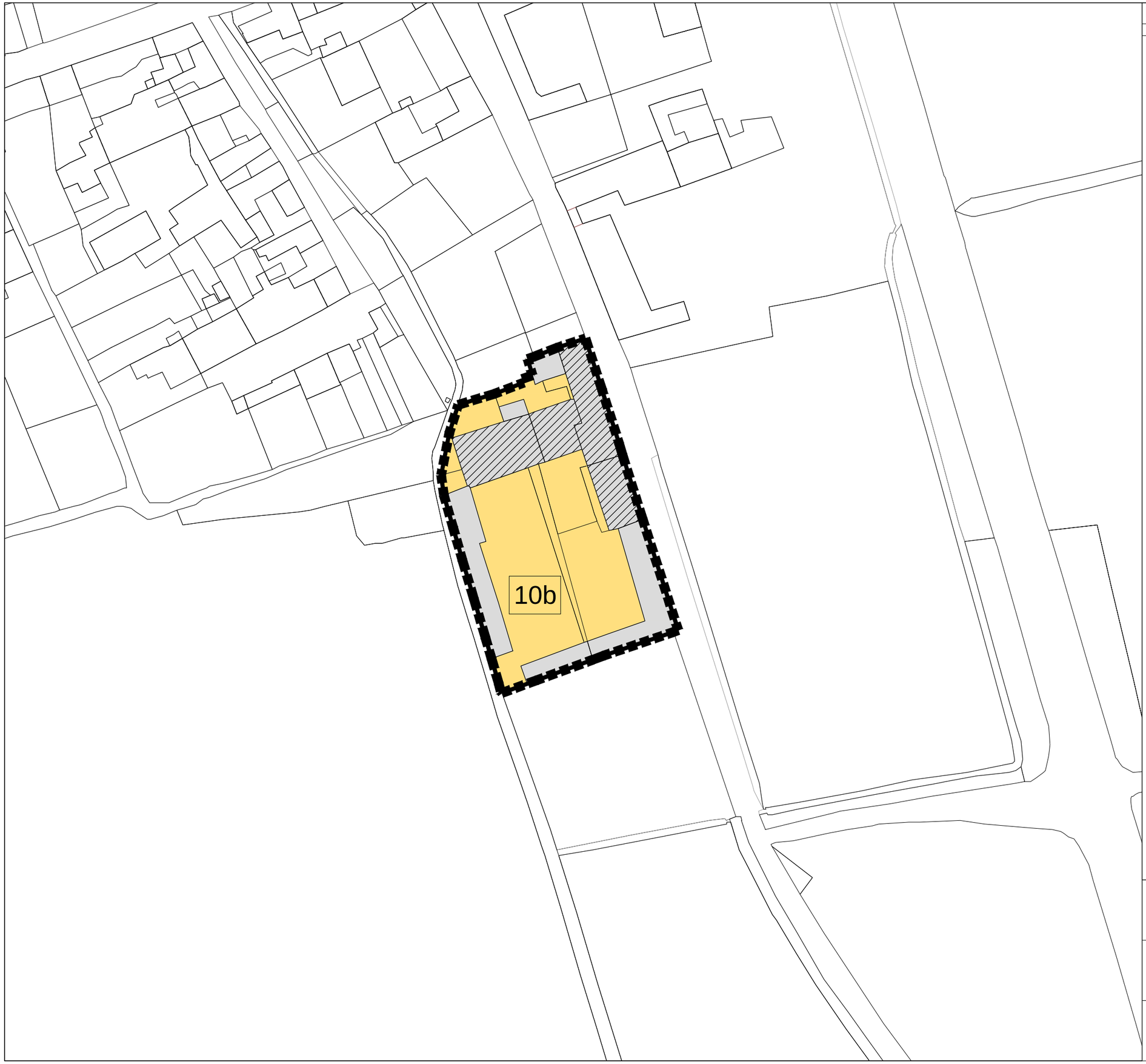
scala 1:1000

P.G.T. Piano delle Regole

D8- Manuale per l'intervento sugli edifici del nucleo antico ed edifici, parchi di antica formazione

Indicazioni per la ricomposizione urbana

Isolato 9b- Frazione Cà Bonavogli



Legenda:

- Perimetro strumento attuativo
- 1b — Unit¨ minime d'intervento
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali di progetto
- Edifici invariante non assoggettati a (ri)composizione urbana - edifici gruppo A1
- Edifici assoggettati a nuova (ri)composizione urbana - edifici gruppo A2
- Vincolo di facciata - edifici gruppo A3
- Edificio vincolato
- Cascina esistente
- Alberi esistenti e di progetto
- Alveolo di specchio d'acqua

Strumento attuativo previsto:
PP - Piano Particolareggiato
PRS - Piano di Recupero Stralcio (art. 27 delle Norme Tecniche)
PR - Piano di recupero

Comune di Derovere
Provincia di Cremona

D.08.6
scala 1:1000

P.G.T. Piano delle Regole

D8- Manuale per l'intervento sugli edifici del nucleo antico ed edifici, parchi di antica formazione

Indicazioni per la ricomposizione urbana

Isolato 10b- Frazione Cà Bonavogli

Legenda:

- Perimetro strumento attuativo
- 1b — Unit¨ minime d'intervento
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali di progetto
- Edifici invariante non assoggettati a (ri)composizione urbana - edifici gruppo A1
- Edifici assoggettati a nuova (ri)composizione urbana - edifici gruppo A2
- Vincolo di facciata - edifici gruppo A3
- Edificio vincolato
- Cascina esistente
- Alberi esistenti e di progetto
- Alveolo di specchio d'acqua

Strumento attuativo previsto:
PP - Piano Particolareggiato
PRS - Piano di Recupero Stralcio (art. 27 delle Norme Tecniche)
PR - Piano di recupero

Comune di Derovere
Provincia di Cremona

D.08.7

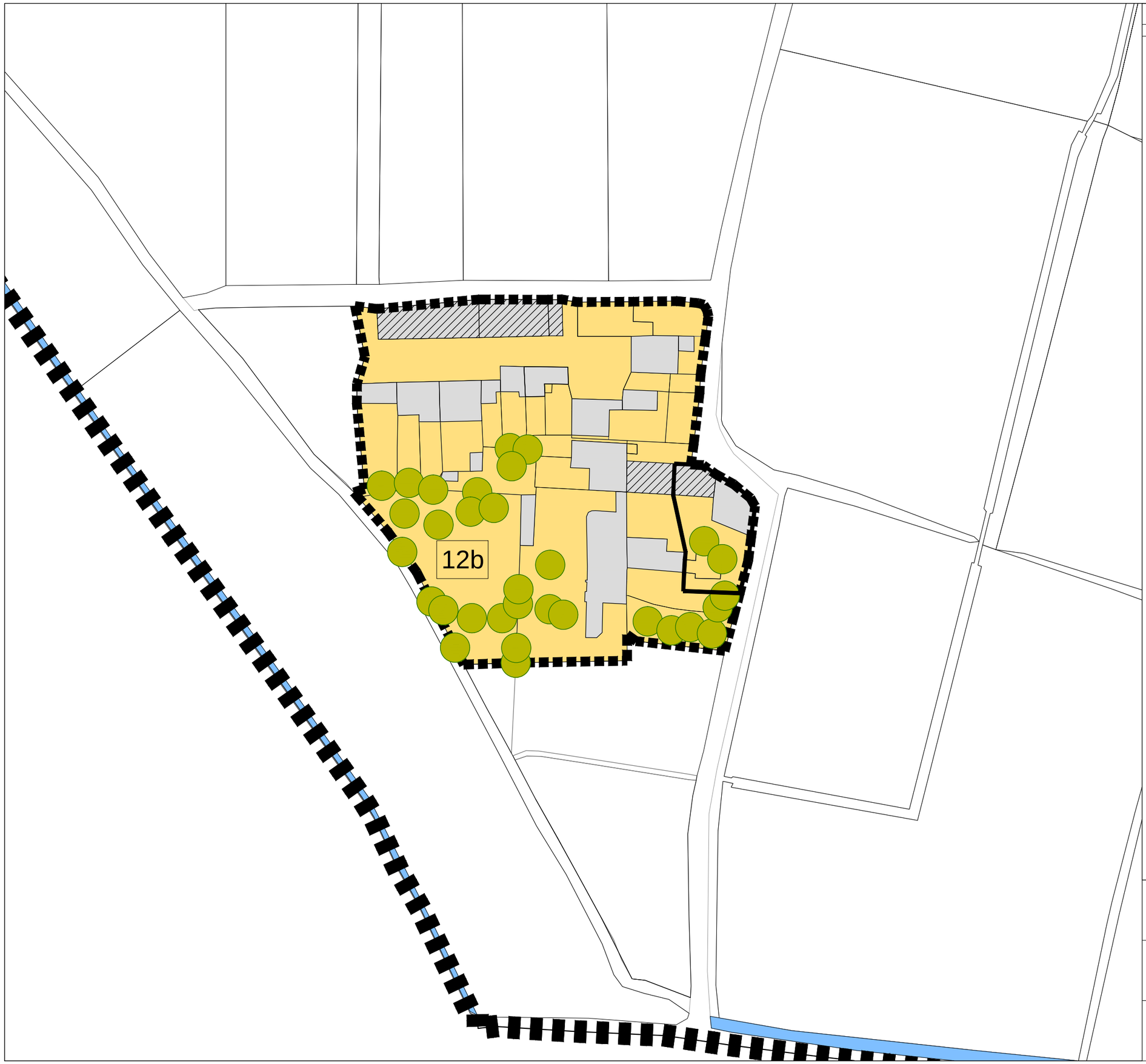
scala 1:1000

P.G.T. Piano delle Regole

D8- Manuale per l'intervento sugli edifici del nucleo antico ed edifici, parchi di antica formazione

Indicazioni per la ricomposizione urbana

Isolato 11b- Frazione Cà Bonavogli



Legenda:

- Perimetro strumento attuativo
- 1b — Unit¨ minime d'intervento
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali di progetto
- Edifici invariante non assoggettati a (ri)composizione urbana - edifici gruppo A1
- Edifici assoggettati a nuova (ri)composizione urbana - edifici gruppo A2
- Vincolo di facciata - edifici gruppo A3
- Edificio vincolato
- Cascina esistente
- Alberi esistenti e di progetto
- Alveolo di specchio d'acqua

Strumento attuativo previsto:
PP - Piano Particolareggiato
PRS - Piano di Recupero Stralcio (art. 27 delle Norme Tecniche)
PR - Piano di recupero

Comune di Derovere
Provincia di Cremona

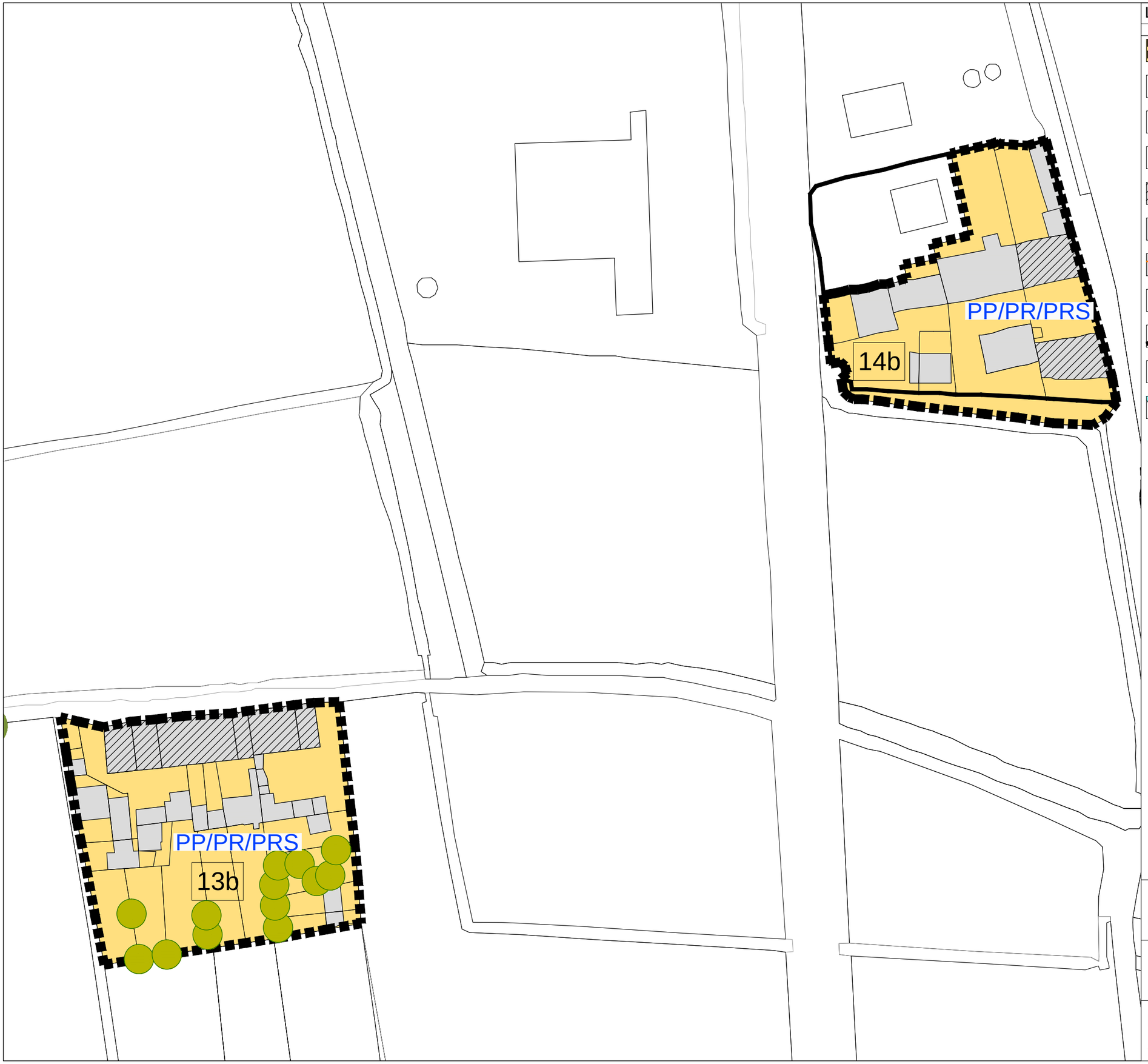
D.08.8

scala 1:1000

P.G.T. Piano delle Regole

D8- Manuale per l'intervento sugli edifici del nucleo antico ed edifici, parchi di antica formazione

Indicazioni per la ricomposizione urbana
Isolato 12b- Frazione Cà dè Lamagni



Legenda:

- Perimetro strumento attuativo
- 1b — Unit¨ minime d'intervento
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali di progetto
- Edifici invariante non assoggettati a (ri)composizione urbana - edifici gruppo A1
- Edifici assoggettati a nuova (ri)composizione urbana - edifici gruppo A2
- Vincolo di facciata - edifici gruppo A3
- Edificio vincolato
- Cascina esistente
- Alberi esistenti e di progetto
- Alveolo di specchio d'acqua

Strumento attuativo previsto:
PP - Piano Particolareggiato
PRS - Piano di Recupero Stralcio (art. 27 delle Norme Tecniche)
PR - Piano di recupero

Comune di Derovere
Provincia di Cremona

D.08.9

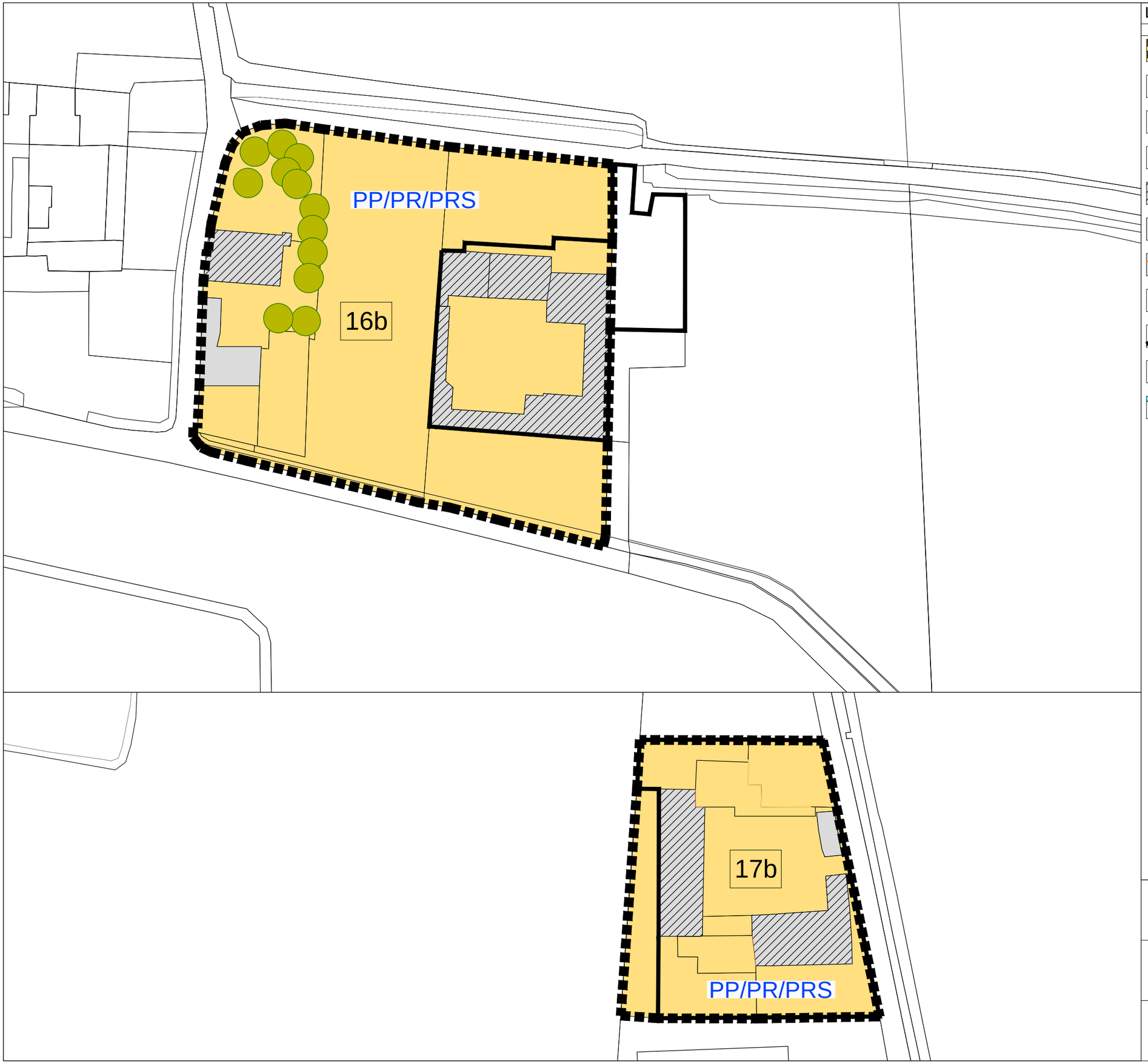
scala 1:1000

P.G.T. Piano delle Regole

D8- Manuale per l'intervento sugli edifici del nucleo antico ed edifici, parchi di antica formazione

Indicazioni per la ricomposizione urbana

Isolato 13b-14b - Frazione Casalorzo Geroldi



Legenda:

- Perimetro strumento attuativo
- 1b — Unit¨ minime d'intervento
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali di progetto
- Edifici invariante non assoggettati a (ri)composizione urbana - edifici gruppo A1
- Edifici assoggettati a nuova (ri)composizione urbana - edifici gruppo A2
- Vincolo di facciata - edifici gruppo A3
- Edificio vincolato
- Cascina esistente
- Alberi esistenti e di progetto
- Alveolo di specchio d'acqua

Strumento attuativo previsto:
PP - Piano Particolareggiato
PRS - Piano di Recupero Stralcio (art. 27 delle Norme Tecniche)
PR - Piano di recupero

Comune di Derovere
Provincia di Cremona

D.08.10
scala 1:1000

P.G.T. Piano delle Regole

D8- Manuale per l'intervento sugli edifici del nucleo antico ed edifici, parchi di antica formazione

Indicazioni per la ricomposizione urbana

Isolato 16b-17b - Frazione Casalorzo Geroldi

15b

16b

Legenda:

- Perimetro strumento attuativo
- 1b — Unit¨ minime d'intervento
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali di progetto
- Edifici invariante non assoggettati a (ri)composizione urbana - edifici gruppo A1
- Edifici assoggettati a nuova (ri)composizione urbana - edifici gruppo A2
- Vincolo di facciata - edifici gruppo A3
- Edificio vincolato
- Cascina esistente
- Alberi esistenti e di progetto
- Alveolo di specchio d'acqua

Strumento attuativo previsto:
PP - Piano Particolareggiato
PRS - Piano di Recupero Stralcio (art. 27 delle Norme Tecniche)
PR - Piano di recupero

Comune di Derovere
Provincia di Cremona

D.08.11

scala 1:1000

P.G.T. Piano delle Regole

D8- Manuale per l'intervento sugli edifici del nucleo antico ed edifici, parchi di antica formazione

Indicazioni per la ricomposizione urbana

Isolato 15b - Frazione Casalorzo Geroldi

18b

19b

Legenda:

- Perimetro strumento attuativo
- 1b — Unit¨ minime d'intervento
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali di progetto
- Edifici invariante non assoggettati a (ri)composizione urbana - edifici gruppo A1
- Edifici assoggettati a nuova (ri)composizione urbana - edifici gruppo A2
- Vincolo di facciata - edifici gruppo A3
- Edificio vincolato
- Cascina esistente
- Alberi esistenti e di progetto
- Alveolo di specchio d'acqua

Strumento attuativo previsto:
PP - Piano Particolareggiato
PRS - Piano di Recupero Stralcio (art. 27 delle Norme Tecniche)
PR - Piano di recupero

Comune di Derovere
Provincia di Cremona

D.08.12

scala 1:1000

P.G.T. Piano delle Regole

D8- Manuale per l'intervento sugli edifici del nucleo antico ed edifici, parchi di antica formazione

Indicazioni per la ricomposizione urbana

Isolato 18b-19b - Frazione Casalorzo Boldori