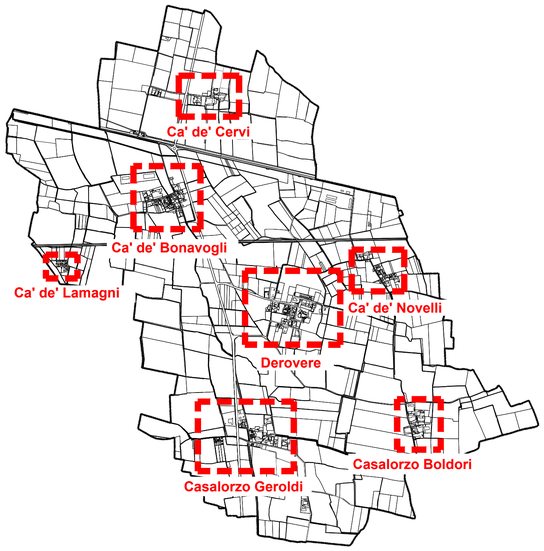
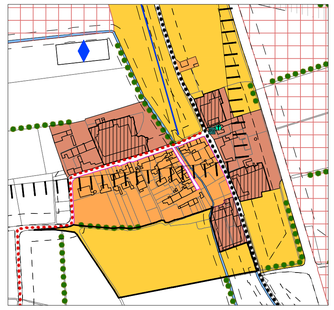


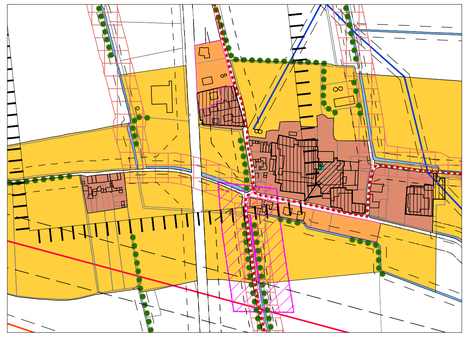
Ca' de' Novelli



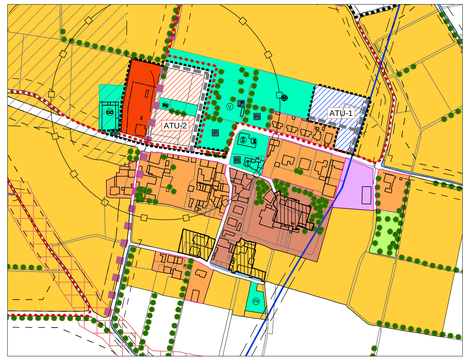
Ca' de' Bonavogli

Ca' de' Cervi

Ca' de' Lamagni



Casalorzo Geroldi

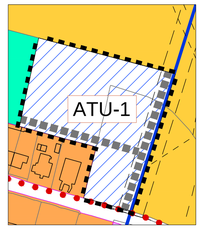


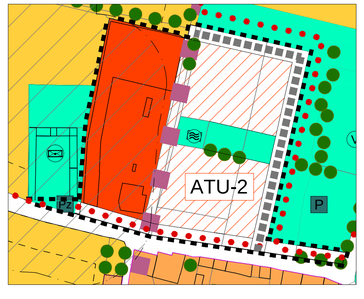
Derovere

Casalorzo Boldori

Ambiti di trasformazione urbanistica - ATU

scala 1:2000





Comune di Derovere

Provincia di Cremona

P.G.T.

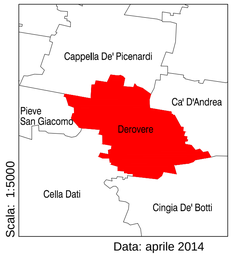
Documento di Piano (DdP)

TAV.B.03.1A Carta delle azioni di piano - capoluogo/frazioni

Il direttore tecnico:
Arch. Maurizio Zaglio

Il Sindaco:
Sig. Massimo Suardi

Il segretario comunale:
Dott.ssa Claudia Pelizzoni



Data: aprile 2014

MODIFICATA COME DA OSSERVAZIONI ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Adozione	delibera C.C.	n.	del
Approvazione	delibera C.C.	n.	del
Pubblicazione	BURL	n.	del

LEGENDA

SISTEMA INFRASTRUTTURALE		
1	Nuove strade di piano	
2	Rotatoria a raso esistente	
3	Rete ecologica provinciale: corridoi	
4	Percorsi naturalistici ciclo pedonali di interesse sovracomunale	
5	Percorsi naturalistici ciclo pedonali di interesse comunale di progetto	
6	Raccordo Variante Strada Provinciale 28 (Autostrata CR-MN)	
SISTEMA DEI VINCOLI DERIVATI		
2	Zone di rispetto cimiteriale	
3	Zone di rispetto stradale	
4	Zone rispetto pozzo ad uso idropotabile	
5	Zone rispetto reticolo idrico minore	
6	Zone rispetto canale Delmona	
7	Zone di rispetto Oleodotto Cremona - Ostiglia	
8	Distanze di salvaguardia: Allevamento bovini - 200 mt. / Allevamento suini - 500 mt.	
9	Zona di rispetto linea Alta Tensione	
10	Zona di rispetto linea Media Tensione	
11	Corpi idrici	
12	Zone di rispetto areali	
13	Centurazione	
SISTEMA RESIDENZIALE-COMMERCIALE		
1	Nucleo di antica formazione	
2	Aree residenziali di recente impianto urbano (consolidato)	
3	Aree commerciali di recente impianto urbano (consolidato)	
4	Aree residenziali di trasformazione urbanistica	
	ATU-1 - Progamma Integrato d'Intervento di progetto residenziale	
5	Aree commerciali di trasformazione urbanistica	
	ATU-2 - Progamma Integrato d'Intervento di progetto e/o ridisegno urbano con ampliamento commerciale	
SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI - esistenti		
	Municipio, Cimitero, Campo di gioco, Piazzola ecologica, Edifici per il culto, Parcheggi, Verde pubblico, Acquedotto	
SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI - di progetto		
	Parcheggi, Verde pubblico, Piazza, Impianti sportivi	
SISTEMA PRODUTTIVO		
1	Aree per insediamenti industriali/artigianali esistenti (consolidato)	
2	Ambito di trasformazione produttivo sovralocale (ATSP)	
SISTEMA AGRICOLO e del PAESAGGIO		
1	Aree agricole di interesse strategico (sovracomunale) (art.19 bis c.3;art.34 cc.1 e 2; art.40 Normativa PTCP)	
2	Aree agricole di interesse comunale	
3	Aree agricole di interesse paesaggistico (rete ecologica regionale)	
4	Cascina di particolare pregio ambientale	
5	Cascina di particolare pregio architettonico	
6	Verde privato	
7	Verde privato piantumato	
8	Filari alberi esistenti e di progetto	
9	Edifici residenziali ricadenti in zona agricola (non congrui)	C
10	Zone umide Areale e ambiti di inedificabilit	

ambiente architettura ingegneria urbanistica sistemi informativi territoriali
urbania s.r.l. - consulting engeneering - piazza gerolamo vida n.12 - 26100 cremona - italia
tel. 0372.462907 r.a. - fax 0372.23827 - c.f./p.i.01077720199 - e-mail: uffico.tecnico@urbaniaweb.it